

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठांतर्गत
अहमदनगर जिल्ह्यातील नवीन पदवी
पशुवैद्यकीय महाविद्यालयाच्या बांधकामाच्या
प्राथमिक अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजूरी
देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : DAHD-१२०११/२६/२०२४-AH२ (७४७४१७)

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक : ११ जुलै, २०२४.

- वाचा :-** १) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र. मपवि २०१३/ प्र.क्र.७३ /पदु २,
दिनांक ०१ डिसेंबर, २०२३
- २) महाराष्ट्र राज्य पायाभुत सुविधा विकास महामंडळ मर्यादित, मुंबई यांचे जा.क्र.
मरापासुविम/मुअ(मुं) / अहमदनगर /१८८/२०२४, दिनांक २९ मे, २०२४ रोजीचे पत्र.
- ३) महाराष्ट्र राज्य पायाभुत सुविधा विकास महामंडळ मर्यादित, मुंबई यांचे जा.क्र.
मरापासुविम/११४/२०२४, दिनांक ११ जून, २०२४ रोजीचे पत्र
- ४) कुलसचिव, महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांचे जा.क्र. मपमविवि /
कुलसचिव/२४६/२०२४, दिनांक १० जून, २०२४ रोजीचे पत्र.
- ५) मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २६ जून, २०२४ रोजी झालेल्या सचिव
समितीच्या बैठकीचे इतीवृत्त

प्रस्तावना -

विभागाच्या संदर्भाधीन क्र. १ येथील दिनांक ०१ डिसेंबर, २०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये सावळी विहीर, ता. राहता, जि. अहमदनगर येथे नवीन पदवी पशुवैद्यकीय महाविद्यालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. त्याअनुषंगाने संदर्भाधीन क्र. २ व ३ येथील दिनांक २९ मे, २०२४ आणि दि. ११ जून, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये विद्यापीठाने सदर महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारत, वसतीगृह, पशुचिकित्सा संकुल, निवासस्थाने इ. कामाच्या रु. ३४६.१० कोटी इतक्या रकमेच्या प्राथमिक अंदाजपत्रक मान्यतेसाठी सादर केले होते.

सदर बांधकामांचे अंदाजपत्रक रु.१५.०० कोटी पेक्षा अधिक असल्याने प्रस्तावाची छाननी सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत करुन, त्यास मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीने दि. २६ जून, २०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेनुसार उक्त महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारत, वसतीगृह, पशुचिकित्सा संकुल, निवासस्थाने इ. कामाच्या प्राथमिक अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासन स्तरावर विचाराधीन होती.

शासन निर्णय -

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर अंतर्गत सावळी विहीर, ता. राहता, जि. अहमदनगर येथे नवीन पदवी पशुवैद्यकीय महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारत, वसतीगृह, पशुचिकित्सा संकुल, निवासस्थाने इ. बांधकामाच्या प्राथमिक अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाने केलेल्या छाननीच्या

अनुषंगाने मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दिनांक २६ जून, २०२४ रोजीच्या बैठकीत सोबतच्या परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केलेल्या कामासाठी येणाऱ्या खर्चाच्या रु. २९७.४९ कोटी (रुपये दोनशे सत्यान्नव कोटी एकोणपन्नास लक्ष फक्त) च्या प्राथमिक अंदाजपत्रकास मान्यता दिली आहे. तदनुसार उक्त महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारत, वसतीगृह, पशुचिकित्सा संकुल, निवासस्थाने इ. बांधकाम करण्यासाठी रु. २९७.४९ कोटी इतक्या प्राथमिक अंदाजपत्रकास खालील अटी/ शर्तीच्या अधीन राहून मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

- (१) सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
- (२) सदर इमारतीचे क्षेत्रफळ ५८३६६ चौ.मी. इतके असून बांधकामाचा दर. २८०००/- प्रति चौ.मी. आहे.
- (३) सदर काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- (४) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून, त्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मान्यता घेण्यात यावी.
- (५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इग्नव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क. १, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- (६) सदर प्रयोजनासाठी निधी उपलब्ध होईपर्यंत प्रत्यक्ष कामकाज सुरु करण्यात येवू नये.
- (७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र. बोडोजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२. दि. ७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी,
- (८) नियोजित जागा विद्यापीठाच्या ताब्यात असल्याची खातरजमा करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- (९) सदर अंदाजपत्रकावर विद्यापीठाच्या वतीने सक्षम प्राधिका-याचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
- (१०) प्रस्तुत प्रकरणी हाती घेण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम भारतीय पशु चिकित्सा परिषदेने विहीत केलेले मानके तसेच इतर प्रचलीत मानकांनुसार असल्याची खातरजमा कुलसचिव, महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांनी करावी.
- (११) या प्रकल्पात सोलर पॅनेल्सचा वापर पाण्याच्या टाक्यांवर व छतावर करण्यात येईल. जुन्या अस्तित्वातील इमारतीचा वापर पूर्ण अथवा पूरक करावा.
- (१२) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञांनी ऑकॉस्टीक यंत्रणेचे अनुज्ञेय मानके (नॉर्म्स) तयार करून सादर करावेत.

२. महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर अंतर्गत सावळी विहीर, ता. राहता, जि. अहमदनगर येथील नवीन पदवी पशुवैद्यकीय महाविद्यालयाच्या बांधकामाची कार्यान्वयीन यंत्रणा महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ मर्यादित, फोर्ट, मुंबई ही असेल.

३. प्रस्तुत प्रशासकीय मान्यता ही मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दि. २६ जून , २०२४ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग- पहिला, उपविभाग- पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारातील अ.क्र. १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२४०७१११५०३००७००१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने स्वाक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(नि. भा. मराळे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अतिरिक्त मुख्य सचिव (पशुसंवर्धन व दुग्धव्यवसाय विकास), कृषि व पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२. अतिरिक्त मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
३. अतिरिक्त मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. अतिरिक्त मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. कुलगुरु, महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, फुटाळा तलाव रोड, नागपूर.
६. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई
७. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पायाभुत सुविधा विकास महामंडळ मर्यादित, मुंबई
८. कुलसचिव/नियंत्रक (वित्त व लेखा), महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर.
९. महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखा परिक्षा) / (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
१०. कार्यासन (इमारती-१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय मुंबई - ४०००३२
११. निवडनस्ती.

परिशिष्ट - "अ"

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठांतर्गत सावळी विहीर, ता. राहता, जि. अहमदनगर येथील नवीन पदवी पशुवैद्यकीय महाविद्यालयाच्या बांधकामाच्या खर्चाचा बाबनिहाय तपशिल

Name of the Department : Agricultural Department						
Name of Work : Construction of Administrative Building and Campus Building for New College of Veterinary and Animal Sciences at Savali Vihir (Kh.) Shirdi, Ta. Rahata, Dist Ahmednagar.						
Executing Agency : MSIDC.						
Land Availability : Yes						
Architect : Private						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Auditorium					
	Ground Floor	2,087.00	Sq. M	28,000	5,84,36,000	
	First Floor	154.00	Sq. M	28,000	43,12,000	
	Veterinary Clinical Complex					
	Ground Floor	3,913.00	Sq. M	28,000	10,95,64,000	
	First Floor	3,288.00	Sq. M	28,000	9,20,64,000	
	Administrative Block					
	Parking Floor	1,770.00	Sq. M	16,000	2,83,20,000	
	Ground Floor	1,770.00	Sq. M	28,000	4,95,60,000	
	First Floor	1,770.00	Sq. M	28,000	4,95,60,000	
	Second Floor	1,770.00	Sq. M	28,000	4,95,60,000	
	Third Floor	1,770.00	Sq. M	28,000	4,95,60,000	
	Teaching Departments					
	Ground Floor	6,533.00	Sq. M	28,000	18,29,24,000	
	First Floor	6,477.00	Sq. M	28,000	18,13,56,000	
	Second Floor	6,428.00	Sq. M	28,000	17,99,84,000	
	Third Floor	1,138.00	Sq. M	28,000	3,18,64,000	
	Lecture Theatre Complex					
	Ground Floor	1,370.00	Sq. M	28,000	3,83,60,000	
	First Floor	510.00	Sq. M	28,000	1,42,80,000	
	Library cum Computer Centre					
	Ground Floor	1,376.00	Sq. M	28,000	3,85,28,000	
	First Floor	747.00	Sq. M	28,000	2,09,16,000	
	Amenity Block					
	Ground Floor	694.00	Sq. M	28,000	1,94,32,000	
	Girls Hostel					
	Ground Floor	1,339.00	Sq. M	28,000	3,74,92,000	
	First Floor	785.00	Sq. M	28,000	2,19,80,000	
	Second Floor	785.00	Sq. M	28,000	2,19,80,000	
	Third Floor	785.00	Sq. M	28,000	2,19,80,000	
	Fourth Floor	785.00	Sq. M	28,000	2,19,80,000	
	Boy's Hostel					
	Ground Floor	1,226.00	Sq. M	28,000	3,43,28,000	
	First Floor	785.00	Sq. M	28,000	2,19,80,000	
	Second Floor	785.00	Sq. M	28,000	2,19,80,000	
	Third Floor	785.00	Sq. M	28,000	2,19,80,000	
	Fourth Floor	785.00	Sq. M	28,000	2,19,80,000	
	Staff Quarters - Type-I					
	Ground Floor	286.00	Sq. M	28,000	80,08,000	
	First Floor	286.00	Sq. M	28,000	80,08,000	
	Second Floor	286.00	Sq. M	28,000	80,08,000	
	Third Floor	286.00	Sq. M	28,000	80,08,000	
	Staff Quarters - Type-II					
	Ground Floor	399.00	Sq. M	28,000	1,11,72,000	
	First Floor	399.00	Sq. M	28,000	1,11,72,000	
	Second Floor	399.00	Sq. M	28,000	1,11,72,000	
	Staff Quarters - Type-III					
	Ground Floor	338.00	Sq. M	28,000	94,64,000	
	First Floor	338.00	Sq. M	28,000	94,64,000	
	Second Floor	338.00	Sq. M	28,000	94,64,000	
	Dean Residence					
	Ground Floor	211.00	Sq. M	28,000	59,08,000	
	First Floor	140.00	Sq. M	28,000	39,20,000	
	Resident Doctor					
	Ground Floor	152.00	Sq. M	28,000	42,56,000	
	Warden Residence					
	Ground Floor	84.00	Sq. M	28,000	23,52,000	
	Farmer's Hostel					
	Ground Floor	519.00	Sq. M	28,000	1,45,32,000	
	First Floor	340.00	Sq. M	28,000	95,20,000	

Guest House				
Ground Floor	642.00	Sq. M	28,000	1,79,76,000
First Floor	390.00	Sq. M	28,000	1,09,20,000
Second Floor	390.00	Sq. M	28,000	1,09,20,000
Total B.U.A. =		58633.00	Sq. M	
				Sub Total (A1)
2	Electrification	Internal	5% of (A1)	8,10,24,200
		External	6% of (A1)	9,72,29,040
	Fire Fighting Arrangements etc.		@800 per Sq.M	4,69,06,400
	Lift	20	20,00,000	4,00,00,000
	Air Conditioning		L.S.	2,90,00,000
	CCTV		L.S.	10,00,000
				Sub Total (2)
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)	Sub Total (3)
4	Furniture	36,687.00	Sq. M	5000
				Sub Total (4)
				Sub Total (A)
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	3600	Rmt	8,000
	Water Main Storage	1000000	Ltrs	23
	Internal Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Drains / C/D works etc.		4.5% of (A1)	7,29,21,780
	Aquastic Treatment for Auditorium		L.S.	1,00,00,000
	Play Courts (Basketball, Volleyball, Kho-kho, Kabaddi etc.)		L.S.	40,00,000
				Sub Total (B)
				Project Cost (P) = (A) + (B)
				2,31,88,24,620
(C) PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		6,48,19,360
	(ii) GST	18% on (P)		41,73,88,432
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		11,59,41,231
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		3,47,82,369
	(v) Labour Insurance	1% on (P)		2,31,88,246
				Sub Total (C)
				65,61,19,638
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)
				2,97,49,44,258
				Say Rs. Lakhs
				29749.44
1	Bldg Civil (A1)	=	Rs	27,638 /Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs	37,182 /Sqm
3	Total (A+B)	=	Rs	39,548 /Sqm